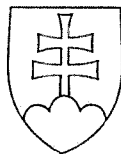




Č.: OU-PD-PLO1-2025/000398-379

V Prievidzi, dňa 18. septembra 2025



## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

### **Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno, v lokalite hospodársky dvor**

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných do 31.08.2022 (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

#### **n a r i a d' u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Morovno, v lokalite hospodársky dvor (ďalej len JPÚ).** Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej len rozdeľovací plán), ktorého zhotoviteľom je GEODÉZIA UHLÍK, s. r. o., IČO 50968289, so sídlom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Tematínska 2652/33, bol schválený rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PD-PLO1-2025/000398-363 zo dňa 02.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2025.

#### **Odôvodnenie**

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2025/000398-363 zo dňa 02.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.08.2025, v súlade s § 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v JPÚ, ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-PD-PLO1-2020/002196-234 zo dňa 30. 10. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2020, podľa § 8 ods. 1, § 8b, h) a § 2 ods. 1 písm. k) zákona o pozemkových úpravách, t. z., vykonávané z dôvodu, že je potrebné usporiadať vlastnícke a užívacie pomery v hospodárskych dvoroch. Vykonanie JPÚ spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách bol so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v Morovne, v lokalite hospodársky dvor dňa 16.09.2025 dohodnutý Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejní.

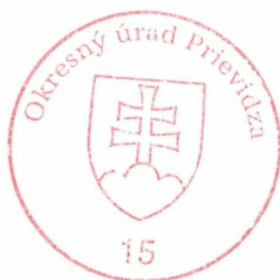
V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na úradnej tabuli Mestského úradu Handlová.

#### Príloha

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v JPÚ zo dňa 16.09.2025

#### Doručuje sa

1. Účastníkom konania na úradnej tabuli správneho orgánu
2. Mesto Handlová, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová (na vyvesenie)



Ing. Iveta Marková  
poverená riadením odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa: **18.09.2025**

Zvesené dňa: .....

(podpis a pečiatka)

Okresný úrad Prievidza  
pozemkový a lesný odbor  
G. Svätého ŠH  
971 01 Prievidza  
-2-

.....

(podpis a pečiatka)

## PÍ SOMNÁ ČASŤ

POSTUP PRECHODU NA HOSPODÁRENIE V NOVOM  
USPORIADANÍ.

V PROJEKTE POZEMKOVÝCH ÚPRAV FORMOU JEDNODUCHÝCH  
POZEMKOVÝCH ÚPRAV V ČASTI K.Ú. MOROVNO, V LOKALITE  
„HOSPODÁRSKY DVOR“

Katastrálne územie: Morovno

Obec: Handlová

Okres: Prievidza

Kraj: Trenčiansky

## Zákonný rámec

- Vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Morovno, v lokalite „hospodársky dvor“ (ďalej len „JPÚ“), sa riadi § 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov platných do 31. 08. 2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), kde v § 14 ods.1 je uvedené, že po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch JPÚ, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.
- JPÚ bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, č. OU-PD-PLO1-2025/000398-363 zo dňa 02. 07. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 08. 2025.
- V zmysle ustanovení § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom sa pozemkové úpravy považujú za skončené. V zmysle ustanovení § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedením v rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmere nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenájatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.
- V súlade so zákonom 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, by mali byť poľnohospodárske pozemky odovzdané novým užívateľom v primeranom stave po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, pričom v poslednom hospodárskom roku pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní by sa nemali zakladať porasty plodín, ktorých neskorý zber by mohol ohroziť odovzdanie pozemkov novým užívateľom.
- Ako podklady pre spracovanie Postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní boli použité schválené etapy JPÚ, a to najmä Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“), Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len ZUNP) a Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch.

## Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

- 1) prechod na hospodárenie v novom usporiadaní podľa termínu prechodu na nové hospodárenie:
  - dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom, je nutné uzatvoriť nové nájomné zmluvy a na ich základe začína sa hospodáriť na pozemkoch v novom usporiadaní,
- 2) prechod na hospodárenie v novom usporiadaní podľa toho kto na pozemkoch hospodári:
  - a) obhospodarovateľ hospodáriaci na svojich vlastných pozemkoch
    - podľa nového vlastníctva, uvedeného v RNS, na základe schváleného RPUVVP,
  - b) užívateľ (obhospodarovateľ) hospodáriaci na poľnohospodárskych pozemkoch na základe tzv. zákonného nájmu, nájomných zmlúv, resp. iných nájomných a užívacích vzťahov
    - AGROPRODUKT SLOVAKIA, a.s., Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom, IČO 36296490,
- 3) prechod na hospodárenie v novom usporiadaní podľa druhu pozemku a spôsobu využívania, príp. nového funkčného využívania pozemkov:
  - a) poľnohospodárske pozemky
    - záleží na dohode prípadného nového užívateľa s doterajším užívateľom,
    - v zásade sa bude hospodáriť tak ako doteraz,
  - b) nepoľnohospodárske a nelesné pozemky okrem spoločných zariadení a opatrení (vodné plochy, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy)
    - dohodnutie PPHNU je individuálne a závisí od konkrétnych miestnych podmienok a potrieb,
    - podľa nového vlastníctva, uvedeného v RNS, na základe schváleného RPUVVP,
- 4) prechod na hospodárenie v novom usporiadaní v súvislosti s povinnosťou viesť evidenciu pozemkov:
  - a) evidencia prenajatých pozemkov a pozemkov vo vlastníctve nájomcu a evidencia obhospodarovaných pozemkov
    - evidencia pozemkov sa aktualizuje najmenej raz ročne, spravidla k 31. októbru,
    - ak je nájomca žiadateľom o poskytnutie podpory, dotácie alebo priamych podpôr podľa zákona č. 280/2017 Z. z., je povinný údaje a informácie z evidencií poskytnúť Pôdohospodárskej platobnej agentúre spolu s podaním žiadosti - podľa NV č. 120/2023 Z. z. sa žiadosti predkladajú najneskôr do 15. mája kalendárneho roka,
- 5) dohodnutie PPHNU so ZÚPÚ:
  - a) prvotný návrh PPHNU, po dôkladnej analýze a zohľadnení všetkých relevantných faktorov - **vypracoval zhotoviteľ v spolupráci so správnym orgánom,**
  - b) prerokovanie návrhu PPHNU s predstavenstvom ZÚPÚ, aj za spoluúčasti dotknutých užívateľov (obhospodarovateľov) – **sa uskutočnilo dňa 16.9.2025,**
  - c) podľa povahy a priebehu prerokovania sa zaznamená obsah, priebeh a výsledok rokovania písomne – **bol urobený zápis z prerokovania návrhu PPHNU s predstavenstvom ZÚPU spolu s prezenčnou listinou,**
  - d) na rokovaní bol dohodnutý postup prechodu na nové hospodárenie – **užívatelia sú uvedení v bodoch 2) a 3) tohto postupu,**

- e) dohodnutý PPHNU (časový harmonogram PPHNU) je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav (termíny sú uvedené ako predbežné, nie je vylúčená ich zmena) – **uvedený v prílohe tejto písomnej časti PPHNU,**
  - f) okrem dohodnutia časového harmonogramu PPHNU je vhodné dohodnúť aj časový harmonogram vytyčovania a označovania vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne z dôvodu minimalizovania prípadných škôd na plodinách – **súčasťou časového harmonogramu PPHNU je aj určený termín vytýčenia,**  
(Poznámka: Nie je možné automaticky spájať vytyčovanie nových pozemkov a následne okamžité užívanie týchto vytýčených nových pozemkov - je možné že medzi vytýčením a začatím užívania nových pozemkov bude dlhšie časové obdobie, z dôvodu, že nájomné vzťahy zanikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o chválení vykonania projektu, kedy je možné začať užívanie pozemkov v novo usporiadaní)
- 6) grafická časť PPHNU:
- a) zobrazuje lokality, s predpokladaným hospodárením v novom usporiadaní a iné potrebné údaje a dopĺňa písomnú časť PPHNU tak, aby boli pravidlá postupu prehľadné a jednoznačné,
  - b) nie je záväznou časťou,
- 7) dokumentácia PPHNU bude odovzdaná až spolu s etapou Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne (VLBH) a nie samostatne, preto je potrebné odovzdať k nariadeniu vykonania PPÚ:
- a) v analógovej forme - dve vyhotovenia vlastného návrhu PPHNU (písomná a grafická časť), na zverejnenie na úradnej tabuli okresného úradu a na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu v obci kde sa vykonávajú pozemkové úpravy,
  - b) v elektronickej forme - vlastný návrh PPHNU (písomná a grafická časť), v súbore s názvom 838501\_J1\_PPHNU\_VZR\_HNU.PDF.

## Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

- 1) podkladom na VLBH je rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV) a súradnice lomových bodov hraníc nových pozemkov s číslami podľa RPUV,
- 2) VLBH sa vykoná v rozsahu, ktorý určí správny orgán:
  - a) na podklade a so zohľadnením v predchádzajúcich etapách zisteného záujmu vlastníkov o užívanie nových pozemkov,
  - b) po zohľadnení reálnych záujmov iných účastníkov pozemkových úprav,
- 3) po stanovení rozsahu VLBH správny orgán spolu so zhotoviteľom zostavia harmonogram vytyčovania – **vytyčovanie sa nevykoná z toho dôvodu, že žiadny vlastník nemá v úmysle sám užívať svoje nové pozemky**
- 4) vytyčovať sa budú vybrané lomové body hranice nových pozemkov vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu iným užívateľom (obhospodarovateľom) poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov, ale budú ich užívať sami  
(Poznámka: Na vytýčenie lomových bodov hranice nových pozemkov v zmysle zákona nie je právny nárok.)
- 5) vybrané lomové body hranice nových pozemkov vlastníkov, ktorí svoje pozemky dajú do nájmu užívateľovi (obhospodarovateľovi) poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov sa

nevytyčujú,

- 6) vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou – najčastejšie dreveným kolíkom,
- 7) správny orgán v pozvánke na prevzatie vytýčených vybraných lomových bodov hranice nových pozemkov vlastníkom alebo iným oprávneným osobám, upozorní vlastníkov na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa § 19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z., súčasne ich poučí, že prevzatie vytýčených lomových bodov neznamena začatie užívania nových pozemkov, ale že užívanie nových pozemkov začne až podľa dohodnutého PPHNU,
- 8) vlastník, alebo iná oprávnená osoba vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov v teréne prevezme, čo potvrdí podpisom v protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov pripravenom zhotoviteľom,
- 9) ak sa vlastník alebo iná oprávnená osoba nezúčastní odovzdávania vytýčených vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov, alebo protokol o vytýčení hraníc nových pozemkov podpísať odmietne, podpíše ho zástupca ZÚPÚ alebo správny orgán,
- 10) prevzatím nových pozemkov budúcim vlastníkom tento preberá plnú zodpovednosť za obhospodarovanie, alebo využívanie nového pozemku, je povinný sa oň starať so starostlivosťou riadneho hospodára, v prípade poľnohospodárskeho pozemku v súlade s § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

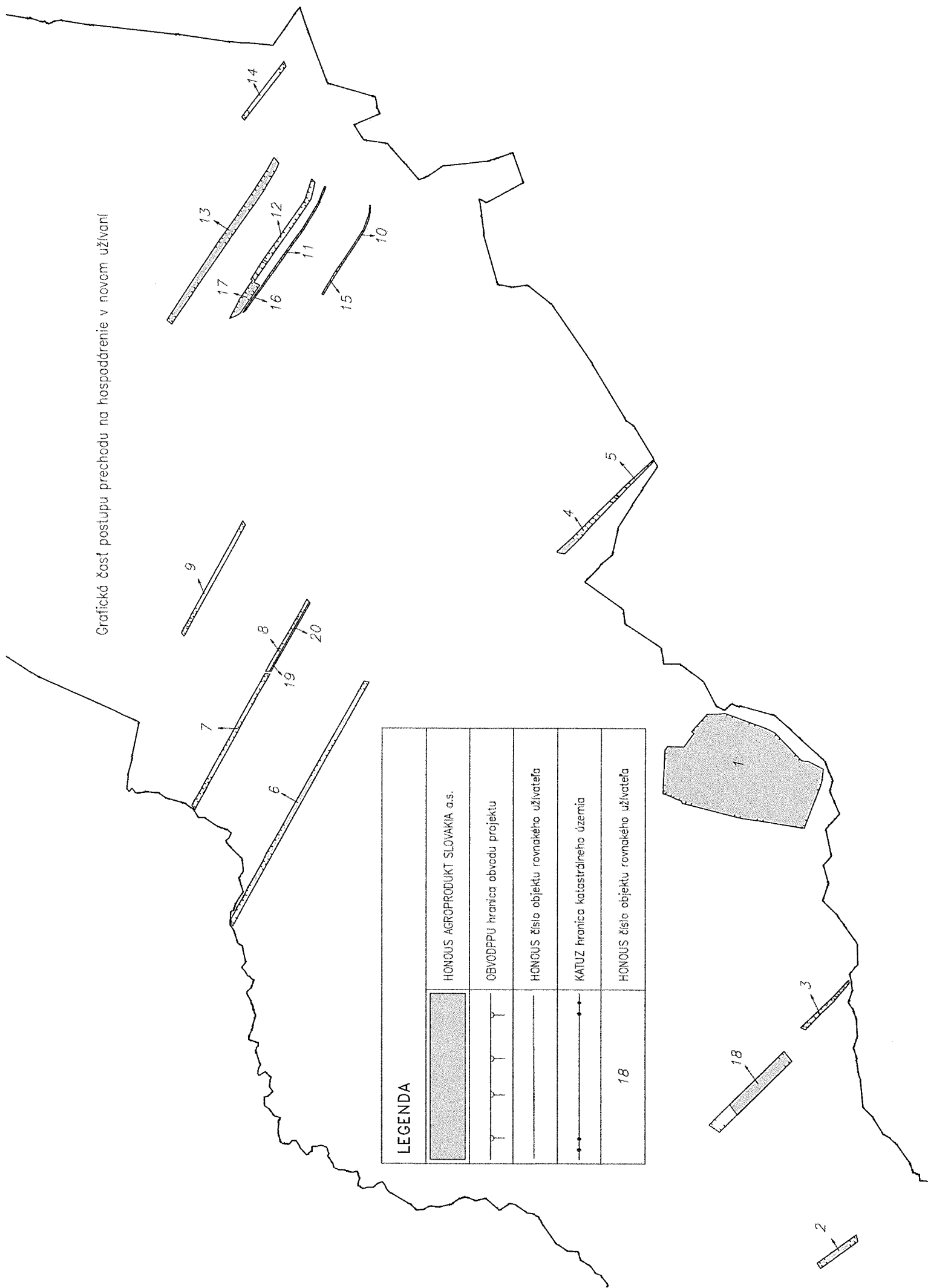
V Novom Meste nad Váhom, dňa 16.9.2025

Ing. Vladimír Uhlík

#### Prílohy:

1. Časový harmonogram prác PPHNU

Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom užívaní



| LEGENDA |                                          |
|---------|------------------------------------------|
|         | HONOUS AGROPRODUKT SLOVAKIA a.s.         |
|         | OBVODPPU hranica obvodu projektu         |
|         | HONOUS číslo objektu rovnakého užívateľa |
|         | KATUZ hranica katastrálneho územia       |
|         | HONOUS číslo objektu rovnakého užívateľa |



| Predbežné termíny                    | Popis činnosti                                                                                                   |                                                                                                                                     |                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor (správny orgán)                                                            | Okresný úrad, katastrálny odbor (orgán katastra)                                                                                    | Zhotoviteľ                                                                                                   |
| 16.9.2025                            | Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom ZÚPU                         |                                                                                                                                     | Prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní so správnym orgánom a predstavenstvom ZÚPU |
| 22.9.2025                            | Pošle výzvu na orgán katastra na zastavenie zápisov (min 60 dní pred zastavením zápisov do KN ku dňu 21.11.2025) | Význačí poznámku o zastavení zápisov do KN ku dňu 21.11.2025                                                                        |                                                                                                              |
| 22.9.2025                            |                                                                                                                  | Oznámi súdom (min. 60 dní pred zastavením zápisov do KN), že budú zastavené zápisy ku dňu 21.11.2025                                |                                                                                                              |
| 22.9.2025 (právo platnosť 7.10.2025) | Nariadi vykonanie projektu JPÚ (zverejnenie verejnou vyhláskou na 15 dní)                                        |                                                                                                                                     |                                                                                                              |
| 7.10.2025-21.11.2025                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                     | Vytýčenie a odovzdanie lomových bodov hraníc nových pozemkov vlastníkom                                      |
| 21.11.2025                           |                                                                                                                  | Zastaví zápisy do katastra nehnuteľností na 90 dní                                                                                  |                                                                                                              |
| 21.11.2025-1.12.2025                 |                                                                                                                  | Zapíše všetky došlé listiny pred zastavením zápisov a poskytne aktualizované údaje katastra zhotoviteľovi na aktualizáciu RPS a RNS |                                                                                                              |
| 1.12.2025-15.12.2025                 |                                                                                                                  |                                                                                                                                     | Vykoná poslednú aktualizáciu RPS a RNS a vypracuje rozdeľovací plán vo forme GP                              |
| 15.12.2025 (úradné overenie 20 dní)  |                                                                                                                  |                                                                                                                                     | Odovzdá rozdeľovací plán vo forme GP na orgán katastra na úradné overenie                                    |
| 15.12.2025-15.1.2026                 |                                                                                                                  | Kontroluje rozdeľovací plán vo forme GP a priebežne vykonáva kontroly zapisateľnosti projektu JPÚ do KN                             | Priebežne vykonáva kontroly zapisateľnosti projektu JPÚ do KN v spolupráci s orgánom katastra                |
| 15.1.2026                            |                                                                                                                  | Úradne overí rozdeľovací plán vo forme GP (po 20 dňoch)                                                                             |                                                                                                              |

|                                        |                                                                                                                                                |  |                                                  |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.1.2026<br>(právoplatnosť 31.1.2026) | Vydá rozhodnutie o schválení vykonania projektu (zverejnenie verejnou vyhláškou na 15 dní).                                                    |  |                                                  |                                                                                                                                                                     |
| 16.1.2026-31.1.2026                    |                                                                                                                                                |  |                                                  | Vykoná záverečné kontroly zapisateľnosti projektu JPÚ do KN v spolupráci s orgánom katastra a odovzdá správne orgánu potrebné zostavy k zápisu projektu do katastra |
| 31.1.2026                              | Odovzdá právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania projektu + kompletnú dokumentáciu projektu na orgán katastra k zápisu projektu JPÚ do KN |  |                                                  |                                                                                                                                                                     |
| 31.1.2026-21.2.2026                    |                                                                                                                                                |  | Vykoná zápis projektu JPÚ do KN (automatizovane) |                                                                                                                                                                     |
| 21.2.2026                              |                                                                                                                                                |  | Zapísaný projekt JPÚ do KN                       |                                                                                                                                                                     |

## Poznámka:

V zmysle §14 ods. 9 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav (predbežne 31.1.2026) zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.